

MAVİŞEHİR ALBATROS SİTESİ AYDINLATMA METNİ

1.BİLGİLENDİRME

“MAVİŞEHİR ALBATROS SİTESİ” olarak, özel hayatın gizliliği esas olmak üzere, temel hak ve özgürlüklerin korunması amacıyla yürürlüğe giren “6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu” (KVKK) uyarınca kişisel verileriniz hakkında sizleri bilgilendirmek istiyoruz.

Aşağıda belirtilen şekillerde elde edilen kişisel verilerinizin; 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, Yönetim Planı, 1774 Sayılı Kimlik Bildirme Kanunu, Kimlik Bildirme Kanununun Uygulanması İle İlgili Yönetmelik, 7201 Sayılı Tebligat Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri dahilinde işlenmelerini gerektiren amaçlar çerçevesinde ve bu amaçlar ile bağlantılı, sınırlı ve ölçülü şekilde, bizlere bildirdiğiniz şekliyle kişisel verilerin doğruluğunu ve en güncel halini koruyarak kaydedileceğini, depolanacağını, muhafaza edileceğini, yeniden düzenleneceğini, kanunen bu kişisel verileri talep etmeye yetkili olan kurumlar ile paylaşılacağını ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun öngördüğü şartlarda, yurtiçi üçüncü kişilere aktarılabileceğini ve KVKK'da sayılan sair şekillerde işlenebileceğini bildiririz. Kişisel verilerinizin yurtdışı üçüncü kişilere aktarılması söz konusu değildir.

2. İŞLENEN KİŞİSEL VERİLER VE TOPLANMA YÖNTEMLERİ

Kişisel verileriniz, ibraz etmiş olduğunuz bilgi, belge ve dokümanlar, tarafınızca verilen yazılı ve sözlü beyanlar ve e-posta aracılığıyla tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yöntemlerle toplanmaktadır.

İŞLEMESİNE KONU OLABİLECEK KİŞİSEL VERİLERİNİZ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR:

KİMLİK VERİSİ	Adı, soyadı, doğum tarihi, cinsiyet, medeni durumu, kimlik kartı bilgileri (sadece var olanlar- TCKN, seri no, cüzdan no, baba adı, anne adı, doğum yeri, il, ilçe, mahalle, cilt no, aile sıra no, sıra no, hane no, sayfa no, kayıt no, verildiği yer, veriliş nedeni, veriliş tarihi, önceki soyadı), nüfus cüzdanı sureti, Yabancılar için Pasaport bilgileri
İLETİŞİM VERİSİ	Telefon numarası, açık adres bilgisi, e-posta adresi, site içi iletişim bilgileri (telefon numarası)
GÖRSEL VE İŞİTSEL VERİ	Kamera kayıtları
ARAÇ VERİSİ	Siteye giren araçlarınıza ait plaka ve ruhsat bilgileri
EV HİZMETLERİNİZDE ÇALIŞANLARIN VERİSİ	Adı, soyadı
KİRA KONTRATI	Evinizi kiraya vermeniz halinde kiracının tespiti için kira kontratı (sadece kiracı bilgileri)
TAPU	Tapu fotokopisi
EVDE İKAMET EDENLERE AİT VERİLER	Adı soyadı, TC. Kimlik no, yakınlık bilgisi, doğum tarihi, nüfusa kayıtlı olduğu il- ilçe, baba adı

3. HUKUKİ SEBEPLER VE KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENME AMAÇLARI

3.1. Hukuki Sebepler

- KVKK gereğince Kanunda sayılan şartlardan birinin varlığı hâlinde, açık rızanız aranmaksızın genel nitelikli kişisel verilerin işlenmesi mümkündür. Bu şartlar, - Kanunlarda açıkça öngörülmesi,
- Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması, - Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması,
 - Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması,

- İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması,
- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması,
- İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması. İşbu hukuki yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla, kanunlarda öngörülen sebeplerle ve Sitemizin meşru menfaati, Kat Mülkiyeti Kanunu, Yönetim Planı, Toplu Yapı Kat Malikleri Genel Kurul Kararları ve Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Kararları gereği sizden bizzat talep ettiğimiz ve/veya bizimle paylaşmayı tercih ettiğiniz veya kurum ve kuruluşlar tarafından tarafımıza iletilen sair metinlerde ve belgelerde yer alan kişisel verilerinizi açık rızanız olmasa dahi fiziksel veya elektronik ortamda topluyoruz. (Örneğin, Kat Maliklerin meşru menfaati (güvenlik) gereği, site güvenliğini sağlama ve hukuki yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla araç tanıma sistemi kullanıyor, kamera kaydı yapıyor, kiracılardan kira sözleşmelerini topluyor, dahili ve şahsi telefon numaralarınızı saklıyoruz.)

3.2. Amaçlar

Kişisel Verileriniz, aşağıda belirtilen amaç ve hukuki sebepler gibi, ancak bunlarla sınırlı olmayan benzer amaç ve sebeplerle işlenebilir. Kişisel verilerinizin işlenme amaçları konusunda detaylı bilgiye; "<https://mavisehiralbatros.com/internet>" adresinde paylaşılmış olan Kişisel Verilerin Korunması Politikasından ulaşabilirsiniz.

Yasal gerekliliğin yerine getirilmesi amacıyla;

- T.C kimlik bilgilerinizi, yabancı uyruklu iseniz Pasaport bilgilerinizi, ikametgâh ve adreslerinizi,
- İkametgahınızda sürekli yaşayanların (aile bireyi vb.) T.C kimlik bilgilerini, yabancı uyruklu iseler Pasaport bilgilerini, İşliyor, kaydediyor ve topluyoruz.

Güvenlik ve yönetim gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla;

- İş adreslerinizi,
- Siteye giren Araçlarınıza ait plaka ve ruhsat bilgilerini,
- Su, doğalgaz ve elektrik sarfiyatlarınızı,
- Sitemizdeki konutunuzun Tapu Bilgilerini,
- Sitemizde kiraya verdiğiniz konutunuzun kira kontratını,
- Kalıcı konuklarınızın adı ve soyadını, - Çalışanlarınızın adı soyadı,
- Tarafınızca doğrudan konutunuza yönelik hizmet alınan taşeronlara ait kimlik bilgileri, İşliyor, kaydediyor ve topluyoruz.

Sitemiz içerisinde güvenliğin sağlanması amacıyla kameralarla yüksek çözünürlükte video kaydı yapılmakta, giriş kapılarında ayrıca ses kaydı alınmaktadır;

- Kameraların tamamı ortak alanlarda (girişlerde, çitlerde ve site içi yollarda) ve görünür haldedir, gizli kamera yoktur.
- Yönetim ofisi, havuz başı kamelya, cafe bölümünde, kamera kaydı yapılmaktadır.
- Ses kaydı sadece A ve B kapı girişleri ile Yönetim odasında alınmaktadır.
- Kişisel verileriniz, ilgili mevzuatta belirtilen veya işlendikleri amaç için gerekli olan azami süre ve herhalde kanuni zamanaşımı süreleri kadar muhafaza edilecektir.

Sitemizde, Siteye Giriş- çıkışlarda güvenliğin sağlanması, Otopark kullanımının kontrollü ve güvenli şekilde sağlanması, Yaşanabilecek acil durumlarda Güvenlik Görevlileri tarafından müdahalenin derhal sağlanması vb. Meşru Amaçlarla araç takip sistemi uygulanmaktadır.

4. KİŞİSEL VERİLERİN AKTARIMI

Güvenliğiniz ve "Site Yönetimimizin" yasalar karşısındaki yükümlülüklerini ifa etmesi amacıyla kişisel verileriniz, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, Kimlik Bildirme Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri gerektirdiği şekil ve ölçüde ilgili kurum veya kuruluşlarla paylaşılabilir.

Kişisel verileriniz sitemizin idari ve hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesi, sözleşmenin ifası, hakkın tesisi, kullanılması ve korunması için, site çalışanları, site denetçileri ve kamu kurum ve kuruluşlarına aktarılabilir.

Hukuki yükümlölüklerimizi yerine getirmek amacıyla kişisel verilerinizi; Savunma hakkımızı kullanabilmemiz için avukatlarımıza ve hukuka ve usule uygun olması koşuluyla mahkeme kararı veya delil talebi gibi hukuki talepleri yerine getirme yükümlölüğümüz çerçevesinde ilgili kurumlarla paylaşılabiliriz.

Sitemizin idaresi, işin yürütülmesi, site kararlarının uygulanması amacıyla kişisel verilerinizi; Sitemiz veri saklama kapasitesini koruma amacıyla saklama süreleri boyunca saklanabilmesi için arşiv firmalarına aktarabiliriz.

Kişisel verilerinizden gerekli olanlar, SENYONET sistemi kullanımı, otopark kaydı gibi sebeplerle ilgili konuda çalıştığımız firmaya aktarılabilmektedir.

Güvenlik Sebebiyle, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Tarafından alınan karar gereğince; Yüksek çözünürlüklü Kameralarla ortak alanlarda kamera kaydı, A ve B kapılarda ses kaydı yapılmaktadır

5. KİŞİSEL VERİLERİN GÜVENLİĞİNİN VE GİZLİLİĞİNİN SAĞLANMASI

Toplu Yapı Site Yönetimimiz 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 12. maddesine uygun olarak, işlemekte olduğu kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini ve işbu verilere erişilmesini önlemek, kişisel verilerin muhafazasını sağlamak için uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü tedbiri almaktadır.

İşlenen kişisel verilerin yasal olmayan yollarla üçüncü şahıslar tarafından elde edilmesi halinde, Toplu Yapı Site Yönetimimiz bu durumu en kısa sürede Kişisel Verileri Koruma Kurumu'na ve ilgili kişiye bildirecektir.

6. KİŞİSEL VERİLERİN SİLİNMESİ, YOK EDİLMESİ VE ANONİM HALE GETİRİLMESİ

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca, kişisel verilerin ilgili mevzuata uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine Kişisel Verileri Koruma mevzuatı gözetilerek hazırlanan saklama ve imha süreçlerine uygun şekilde imha edilecektir.

7. SAHİP OLDUĞUNUZ HAKLAR

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu madde 11 uyarınca Toplu Yapı Site Yönetimimize başvurarak aşağıdaki konulara ilişkin taleplerde bulunabilirsiniz;

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel veriler işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde bunların silinmesini, yok edilmesini veya anonim hale getirilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle veri sahibinin aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğranması halinde zararın giderilmesini talep etme, haklarına sahiptir.

Haklarını kullanmak isteyen ilgili kişiler, başvurularını ve taleplerini, "<https://mavisehiralbatros.com/internet>" web adresinde bulunan "*Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Uyarınca Başvuru Formu*"nu Türkçe olarak doldurarak, Site Yönetim Ofisimize bizzat başvurabilir veya Noter kanalı ile gönderebilir. Ya da, Site Yönetim mailimiz olan "yonetim@mavisehiralbatros.com" adresli mail adresine iletebilirler.

Tarafımızca talebinizin mahiyetine ve başvuru yönteminize göre başvurunun size ait olup olmadığının belirlenmesi ve böylece haklarınızı koruyabilmek amacıyla ek doğrulamalar (kayıtlı telefonunuza mesaj gönderilmesi, aranmanız gibi) istenebilir.

Site Yönetimimiz başvuru taleplerini 6698 Sayılı kişisel Verilerin Korunması hakkında Kanun'un 13. maddesine uygun olarak, talebin niteliğine göre ve en geç 30 (otuz) gün içerisinde ücretsiz olarak sonuçlandıracaktır. Talebin reddedilmesi halinde, ret nedeni/nedenleri yazılı olarak veya mail yolu ile gerekçeleriyle bildirilecektir.

Başvurunuzda yer alan talepleriniz, talebin niteliğine göre en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır. Ancak, işlemin "Sitemiz" için ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'de belirlenen tarifiedeki ücret alınabilir.

İşbu Aydınlatma Metni, gerekli görüldüğü hallerde Albatros Sitesi Toplu Yapı Yönetimi tarafından revize edilebilir. Revizyonun söz konusu olduğu hallerde ise, bu hususa ilişkin olarak tarafınıza bilgilendirme yapılacaktır.

Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararın giderilmesini talep edebilirsiniz.

Tüm Kat maliklerimiz ve kiracılarına bilgi ve aydınlatma amacı ile duyurulur. Saygılarımızla,

MAVİŞEHİR İLE YAP
Albatros Etki Alanı 25491/1
Ada-Parsel Toplu Yapı Yöneticiliği
2040/7 Sk.No:1 Karşıyaka / İZMİR